

Số: 383 /TB-CCHH

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 7 năm 2025



THÔNG BÁO

Kính gửi: UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 24/7/2025 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Phân chia Di sản của ông **Phạm Viết Thành** thường trú tại: Tiểu khu 1, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là tiểu khu 1, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa).

1. Người để lại di sản thừa kế:

- Bà **Phạm Viết Liên** sinh năm 1923

Đã chết ngày 17/8/2013 theo trích lục khai tử (bản sao) số 419/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 29/4/2025.

Nơi thường trú trước khi chết: Xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa).

2. Những người phân chia di sản thừa kế:

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Phạm Thị Ly	1945	038145003497	Con đẻ
02	Phạm Thị Hương	1957	038157023881	Con đẻ
03	Phạm Thị Xinh	1964	038164010188	Con đẻ
04	Nguyễn Thị Ngợi	1949	038149000351	Con dâu
05	Phạm Viết Thành	1976	038076028746	Cháu ruột
06	Phạm Thị Tâm	1979	038179009646	Cháu ruột
07	Phạm Thị Thủy	1983	038183008686	Cháu ruột
08	Lê Thế Kiên	1981	038081009152	Cháu ruột
09	Lê Thị Hà	1983	038183003024	Cháu ruột
10	Phan Thị Huyền Linh	1994	031194000032	Cháu ruột
11	Phan Thị Ngọc Hiệp	1999	031199001327	Cháu ruột

3. Danh mục di sản thừa kế:

Khi còn sống ông **Phạm Viết Liên** là chủ sử dụng một phần thửa đất tại địa chỉ: Thôn Đông Trung, xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Sơn Hải, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Y 615182** vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00481 QSDĐ/104 do uỷ ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 22/9/2004 mang tên hộ bà Phạm Thị Hân.

Thông tin cụ thể:

- Thửa đất số: 326 - Tờ bản đồ số: 3
- Diện tích: 804 m² (Bằng chữ: Tám trăm linh bốn mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất T: 200 m² Đất vườn: 604 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Ngày 26/11/2012:

- Chuyển nhượng cho Lê Thị Duyên 277,4 m²: Đất ở 70 m² + đất CLN 207,4 m².

- Chuyển nhượng cho Nguyễn Đình Hùng 162 m²: Đất ở 50 m² + đất CLN 112 m².

Diện tích còn lại của thửa đất là: 364,6 m² (Trong đó có 80 m² đất ở và 284,6 m²

đất vườn).

Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng; Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa phối hợp với UBND phường Tĩnh Gia tiến hành niêm yết nội dung phân chia di sản thừa kế với nội dung nêu trên tại UBND phường Tĩnh Gia với thời hạn là 15 ngày.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin liên hệ với Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa (địa chỉ: Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa . Điện thoại: 0987470549).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND phường Tĩnh Gia xác nhận việc niêm yết để Văn phòng Công chứng Hải Hòa công chứng Văn bản Phân chia Di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

**CÔNG CHỨNG
HẢI HÒA**

CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Duy Nam